



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2023

№ 2127

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала») от 31.05.2023 № 6221:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 1710 кв.м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:14795 (12 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3433 (1271 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3435 (2 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3436 (24 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3437 (24 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3438 (24 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3439 (24 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3440 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3441 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3442 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3443 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3444 (18 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3446 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3447 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Российская Федерация Пермский край, м.о. Пермский, д. Скобелевка, ул. Теплая, з/у 14;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3448 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3449 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3450 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3451 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3452 (25 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка;

- с кадастровым номером 59:32:3020003:3453 (27 кв.м.), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, Хохловское сельское поселение, д. Скобелевка.

Цель: Для размещения объекта электросетевого хозяйства: «Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ТП-4233, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ от ТП-4233; Реконструкция ВЛ 6 кВ Мысы от ПС 35 кВ Скобелевка (установка дополнительной опоры) для электроснабжения ЛПХ по адресу: Пермский край, Пермский р-н, д. Скобелевка (кад. номер зем. участка 59:32:3020003:3435)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не позднее чем 3 месяца после завершения строительства.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права

указанных лиц на земельные участки.

7. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.08.2023 № 2127



Масштаб 1:1 800

Условные обозначения:

- | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------|
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности | — | - Проектные границы публичного сервитута |
| — | - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | — | - Граница кадастрового квартала |
| — | - Обозначение кадастрового квартала | — | - Граница зоны с особыми условиями использования территории |

89 01 28 (24 00)

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 16.08.2023 № 2127

**Расчет платы
за публичный сервитут**

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:14795**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 12 кв.м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 764,91 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 764,91 * 12 * 49 = 44,78$ руб.

На часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:3020003:3433**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1271 кв.м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 764,91 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $0,01\% * 764,91 * 1271 * 49 = 4763,78$ руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 4808, 56 рублей (четыре тысячи
восемьсот восемь рубль 56 копеек)**

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по
Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации
Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57646412

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 16.08.2023
№ 2127

КБК 542 1 11 05312 14 0000 120